

**Отчет о выполнении договора**  
**Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год**  
**Адрес: Коммунары, Центральная ул, 5**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	935.64
2	Запуск системы отопления		раз	2 746.37
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517.5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	18 536.07
5	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	879.93
6	Промывка выпусков системы канализации		м	3 175.98
7	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	7 857.3
8	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			472.82
9	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	7 524.86
10	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	13 199.76
11	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.		лестн. площадок	35.72
12	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 921.39
13	Замена проушин на дверях подвала			295.86
14	Покраска скамеек			467.93
15	Открытие подвальных окон		шт.	466.95
16	Проверка дымоходов и вентканалов		квартира	97.34
17	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	4 393.66
18	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома) внеплановые		раз	447.05
19	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	7 987.98
20	Мытье окон		м2 площади	2 609.44
21	Полная уборка лестничных клеток		раз	1 355.76
22	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома)		раз	12 875.04
23	Мытье лестничных площадок и маршей		раз	5 381.52
24	Посыпка территории		м2	167.44
25	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды	Ежемесячно	м.кв.	5 139.9
26	Выкашивание газонов		м2 газонов	1 681.68
27	Уборка газонов от случайного мусора		раз	1 775.76
28	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	4 330.2
29	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	4 330.2
30	АДС	Ежемесячно	м.кв.	5 802.48
31	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	37 759.32
32	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	16 021.8
33	Компенсация за вывоз ТБО		м.кв.	2 857.92
34	Аварийное обслуживание		раз	6 755.16
35	Вознаграждение председателя		м.кв.	3 680.65
36	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.		канал	1 557.39
37	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	6 784.
38	Техническое обслуживание газового оборудования			4 837.25
39	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	квт.ч	9 061.44
	<b>Итого</b>			<b>208 074.</b>

Остаток средств на начало года (руб):	-333607.69
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	396447.67
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	322329.72
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	216458.59
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	-219351.97

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ТВЭЛОБЛСЕРВИС"